

CANELONES J. OESTE

ARQ. RESIDENTE

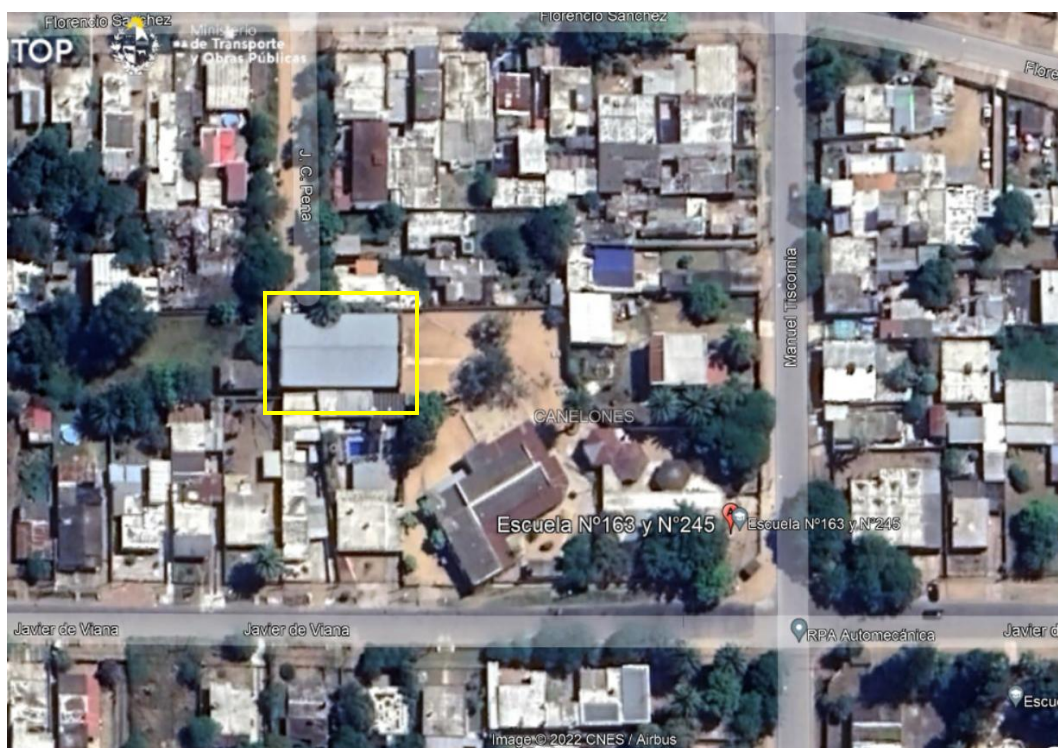
MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Escuela 163, Ciudad de La Paz, Departamento de Canelones.

1.-Generalidades

La presente Memoria refiere a las obras de albañilería y sanitaria en comedor escolar.

En todos los trabajos señalados se deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Dec. 125/2014. Se deberá trabajar con los elementos de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios si corresponde.



2.- Acceso y Obras Complementarias

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento del liceo, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, vallados asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

CANELONES J. OESTE

ARQ. RESIDENTE

En lugar apropiado y sin que origine molestias se reservará un lugar para casilla de obra y un lugar de vestuario y baño provisorio para el personal obrero, los que se mantendrán en aceptables condiciones de higiene. Todas las construcciones auxiliares que se realicen deberán ser dignas, de aceptable calidad, ejecución y seguridad.

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista la preservación y custodia de los bienes que se encuentren en el recinto de la obra a partir de la firma del acta de iniciación de la misma y hasta su total finalización. Esta Administración no brindará ningún servicio de vigilancia ni interior ni exterior de los locales asignados a la obra.

3.- TRABAJOS A COTIZAR.

1. HUMEDAD DE CIMIENTO.

El muro norte del comedor presenta humedades de cimientos ya que el comedor fue construido como bodega y esta semi-enterrado.

Se propone realizar un talud de tosca cementada (o muro de contención) separado del muro existente del tal manera que en el medio se genere una cuneta de desagüe de las aguas pluviales con una pendiente hacia la calle J.C Pena.

Se estima que la diferencia de nivel es de 1.6m pero bien **la empresa contratista deberá aportar solución acorde a la problemática detectada:**

a. Calculo de talud estructural, según tipo de suelo, definir pendientes, dosificaciones, material de relleno y compactación.

Distancias y precauciones a tener con construcción existente.

b. Sistema de desagüe pluvial hasta calla J.C. Pena, ancho, materiales, pendiente y canalización a calle jc pena.

c. Memoria constructiva con procedimiento constructivo y plan de excavación, que incluya personal y maquinaria a utilizar.

La Empresa Contratista hace suyo el proyecto asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales Departamentales, OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS Y Ley N° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Se deberán entregar, planos, planillas, memoria y detalles de solución propuesta.

2. SUSTITUCIÓN PARCIAL DE CUBIERTA

CANELONES J. OESTE

ARQ. RESIDENTE

Se trata de un techo a dos aguas, 325m² medidos en horizontales, no considera inclinaciones

Se deberá sustituir las chapas de la cubierta liviana que estén rotas, se estima cantidad una.

La chapa será ídem existente (tipo bc 35) y se deberá respetar para su colocación todas las indicaciones del fabricante para solapes mínimos, métodos de montaje, manejo del material y todos los accesorios necesarios para dar completa terminación al cerramiento y estabilidad estructural.

Se revisarán todas las correas, se sustituirán todos los que se encuentren en mal estado, (se estima 20%). Las mismas se sustituirán por secciones idénticas a las existentes y serán de madera de buena calidad sin existencia de nudos.

Se deberá revisar en particular los empalmes y reforzarlos si es necesario previa consulta a dirección de obra.

3. POLIURETANO PROYECTADO Y PINTURA

Del lado interior de la cubierta deberá proyectarse poliuretano proyectado, e=3cm. Luego el proyectarse deberá pintarse con mínimo dos manos color blanco pintura para cielorraso inca o superior. Se exigirá una terminación esmerada.

4. ABERTURAS

Se deberán sustituir aberturas existentes según planillas. Cantidad 10

a1 - 2,1x1,04. Cantidad 6 – corregida línea probba (ver planillas)

a2 - 0,3x1,20. Cantidad 3 – corregida línea probba (ver planillas)

a3 - 3,15x0,90. Cantidad 1 – corregida línea probba (ver planillas)

Instalación de aberturas se realizará con poliuretano expandido con la posterior colocación de tapa juntas.

Todos los componentes tendrán como proceso de terminación final anodizado o anolok no admitiéndose otras alternativas. No se permitirá el uso de pinturas electrostáticas en ningún componente ni se autorizarán mezclas de componentes de diferentes sistemas en cada unidad, así como en la totalidad de la obra.

El subcontratista de aluminio será quien responda por los vidrios que conforman sus aberturas.

Todas las aberturas tendrán vidrios transparentes de 6mm.

Se deberá tener especial cuidado al posicionar las aberturas al marco guía ya que no se admitirá ninguna separación entre estos y a la vez con los laterales del vano.

Según planos y planillas. Frente a dudas sobre calidad de los materiales (tipo, micras, etc.) el Director de Obra podrá pedir el retiro las mismas. Por tratarse de aberturas importantes se tendrá especial cuidado en el transporte, posicionado y sellado de las mismas (entre sí y en el vano). Todos los accesorios (felpillas, ruedas, etc.) serán de primera calidad no admitiéndose ningún fallo de montaje y funcionamiento.

CANELONES J. OESTE

ARQ. RESIDENTE

Todas las ventanas cuyos movimientos de aperturas impliquen riesgos de seguridad (por ejemplo, vértices o aristas salientes del plomo de los paramentos por debajo de 2,00m) deberán contar con los mecanismos apropiados para salvar tal riesgo (escuadras, topes

Policarbonato

a4 - circular. Cantidad 1 - Se deberá cubrir vano con policarbonato, evitando pasaje de aire y aves.

a5 - semicírculo. Cantidad 1- Se deberá cubrir vano con policarbonato, evitando pasaje de aire y aves.

El policarbonato será de 4 milímetros incoloro fijado a estructura existente

Herrería

H01- Rejas para aberturas AL1. Cantidad 6 (ver planillas)

H02- Rejas para aberturas AL2. Cantidad 3 (ver planillas)

H03- Rejas para aberturas AL3. Cantidad 1 (ver planillas)

Se colocarán rejas en todas las aberturas de las aulas y en los baños el soporte de mesada. La reja de acceso al baño se mantiene, pero se acondiciona, ver sección pinturas

Rejas ancladas al hormigón con anclaje anclajes "pata de araña" Ø 16mm roscados c/prisionero sellador/sikadur c/ 60cm

5. PINTURA Y REPARACIÓN DE SUPERFICIES

Interior.

Corresponde pintar todas las superficies interiores en comedor.

Se realizará picado de revoques que se encuentren sueltos, agrietados o que tengan indicios de futuro desprendimiento para su posterior revoque y pintura.

Y se aplicaran dos manos como mínimo de color blanco pintura para interiores lavable tipo incalex o superior. Se exigirá una terminación esmerada.

Exterior.

Se pintaran las cuatro fachadas (no se incluye cocina)

Se quitaran revoques flojos y repararan superficies, luego una mano de membrana líquida diluida y luego dos manos de membrana líquida sin diluir en dos sentidos diferentes.

La membrana líquida será tipo sikafill elástico o Incatech Plus elastomérico o superior.

6. VARIOS

Retiro de palmera existente destino a definir con dirección de obra.

Terminación y limpieza, se exigirá terminación esmerada.

CANELONES J. OESTE

ARQ. RESIDENTE

Notas:

****Se deberán rectificar las medidas en obra. -***

*****El tiempo estimado para los trabajos descriptos es de 60 días hábiles para la construcción.***

******por el solo hecho de presentar la oferta, la empresa acepta que conoce la obra, ha visitado el lugar de realización de la misma, y cuenta con los recursos humanos idóneos y materiales necesarios.***

*******todos los trámites ante el bps quedan a cargo de la empresa contratista, tanto inicio mantenimiento y finalización.***

4.- Obligaciones del Contratista

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

5.- Limpieza de Obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes. -

6.- Prevención Accidentes de Trabajo

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc. sobre prevención de accidentes de trabajo.

No obstante, la indicación que pudiera realizar el Supervisor de la obra con relación al uso de las instalaciones, la responsabilidad por la seguridad en las condiciones del trabajo en la obra será de cuenta del contratista, no siendo considerados el Supervisor, Director de Escuela o persona delegada de ellas como responsable de las mismas. -

7.-Personal Obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

CANELONES J. OESTE

ARQ. RESIDENTE

8.- Calidad de los Materiales

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

A handwritten signature in blue ink, reading "Yamiles Núñez". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the bottom.

Yamiles Núñez
Arquitecta